

ORDRE DU JOUR

Séance du Conseil

Date : Le lundi 22 janvier 2024, à 18 h 30

1. Assemblée publique de consultation

- 1.1 Projet de résolution concernant une demande d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) visant la délivrance d'un permis de construction pour un immeuble mixte comportant 34 logements et deux locaux commerciaux situés au rez-de-chaussée, ayant front sur l'avenue de l'Hôtel-de-Ville, ainsi qu'un stationnement semi-souterrain, sur le lot 1 439 639 (situé aux 1095, avenue Laframboise / 1130-1140, avenue de l'Hôtel-de-Ville) et sur le lot 1 439 640 du Cadastre du Québec (ayant front sur l'avenue de l'Hôtel-de-Ville)

(Le territoire visé est situé dans le district Cascades et délimité par le quadrilatère formé des avenues de l'Hôtel-de-Ville et Laframboise et des rues Sicotte et Dessaulles)

2. Première période de questions
3. Période d'information
4. Adoption de l'ordre du jour
5. Approbation des procès-verbaux des séances ordinaire et extraordinaire du 18 décembre 2023

Administration générale

6. Terrains St-Hyacinthe S.E.C. – Lots 3 188 623, P-5 101 739 & als. (situés sur le boulevard Laurier Ouest) – Projet de développement « W.-Laurier » (Phase 1) – Attestation de conformité à la réglementation municipale d'urbanisme
7. Entente de partenariat relative à la fourniture de services de cadets de la Sûreté du Québec – Été 2024 – Adhésion à l'entente (CP240115, art. 17)

Finances

8. Approbation de la liste des comptes (Liste, analyse des comptes)
9. Acquisition d'équipement divers et réalisation de projets pour l'année 2024 – Autorisation de financement par le fonds de roulement (CP240115, art. 9)

Génie

10. Comité de mobilité active et durable – Nomination de membres citoyens (CP240115, art. 4)
11. Club trois et quatre roues du Comté Johnson inc. – Droit de passage de véhicules tout-terrain pour la saison 2023-2024 – Modification de la résolution 23-679 (CP231211, art. 12, point 8.10)
12. Club de Moto-neige Asan inc. – Droit de passage de véhicules hors route pour la saison 2023-2024 – Modification de la résolution 23-680 (CP231030, art. 20, point 9.2)



13. Services de remorquage – 2023-121-G-DP – Octroi de contrat
14. Services professionnels en ingénierie – Sécurisation de la desserte en aqueduc au sud de la rivière Yamaska – 2023-139-G-DP – Octroi de contrat
15. Services professionnels en ingénierie – Augmentation de la capacité des stations de pompage Verdure et Sansoucy et travaux afférents – 2023-140-G-DP – Octroi de contrat
16. Services d’inspection par caméra de conduites maîtresses du réseau d’égout sanitaire localisées en tout ou en partie sous la rivière Yamaska – 2023-141-G-AOP – Octroi de contrat
17. Services professionnels en ingénierie – Conception des plans et devis et surveillance à résidence des travaux d’augmentation de la capacité du poste de pompage Laurier et travaux afférents – 2023-145-G-DP – Octroi de contrat

Loisirs

18. Fondation de la faune du Québec – Programme « Pêche en herbe » – Fête de la pêche de la Ville de Saint-Hyacinthe – Édition 2024 – Événement « Pêche blanche » – Édition 2025 – Demande d’aide financière (CP240115, art. 11)
19. MRC des Maskoutains – Programme d’appel de projets de mise en valeur du patrimoine – Services professionnels – Restauration de la croix de chemin située au 8700, chemin du Rapide-Plat Sud – Demande d’aide financière (CP240115, art. 12)

Ressources humaines

20. Préposé à la Division Cour municipale des Services juridiques – Embauche (CP240115, art. 16)
21. Secrétaire au Service des loisirs – Embauche (CP240115, art. 15)
22. Élagueur au Département parcs et horticulture du Service des travaux publics – Embauche (CP240115, art. 14)

Technologies de l’information

23. Contrat d’entretien et de soutien des applications informatiques municipales pour l’année 2024 – 2024-003-TI-GG – Octroi de contrat

Travaux publics

24. Fourniture et livraison d’une fourgonnette neuve pour le transport de passagers de l’année 2024 ou plus récente – 2024-002-TP-DP – Octroi de contrat
25. Regroupement des maskoutains (RAM) – Service d’inspection et entretien des appareils de levage (2021-SRM-10) – Regroupement d’achat – 2021-003-TP – Ratification de dépense et d’avenants contractuels – Autorisation pour la prolongation du contrat – Période optionnelle



Urbanisme et environnement

26. Adoption du second projet de résolution concernant une demande d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) sur le lot 1 439 639 (situé aux 1095, avenue Laframboise / 1130-1140, avenue de l'Hôtel-de-Ville) et sur le lot 1 439 640 (ayant front sur l'avenue de l'Hôtel-de-Ville)

(Le territoire visé est situé dans le district Cascades et délimité par le quadrilatère formé des avenues de l'Hôtel-de-Ville et Laframboise et des rues Sicotte et Dessaulles)
27. Dérogation mineure – 6580, rue Frontenac (lot 1 968 985) – Décision (CP231127, art.11, point 3.1)
28. Dérogation mineure – 3080, boulevard Choquette (lot 1 966 543) – Décision (CP231211, art. 5, point 3.1)
29. Dérogations mineures – 220, avenue Mondor et 1375, rue Marguerite-Bourgeoys (lot 1 439 496) – Décision (CP231211, art. 5, point 3.2)
30. Fondation de la faune du Québec – Programme de mise en valeur de la biodiversité en milieu agricole – Reboisement au parc Paul-Morissette – Autorisation de procéder au retrait d'une somme au Fonds des municipalités pour la biodiversité/Ville de Saint-Hyacinthe (CP240115, art. 6)

Réglementation

31. Projet de règlement numéro 724 relatif à la citation de la chapelle Saint-Antoine-de-Padoue du Séminaire de Saint-Hyacinthe à titre d'immeuble patrimonial (CP231030, art. 7)

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement
32. Projet de règlement numéro 350-137 modifiant le *Règlement d'urbanisme numéro 350* afin d'amender la grille de spécifications de la zone 2149-M-04 pour y retirer la disposition spéciale imposant à cette zone l'obligation d'être assujettie au *Règlement numéro 500 relatif à l'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)* (CP240115, art. 7)

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement et fixation de la date de l'assemblée publique de consultation

(Le territoire visé est situé dans le district Hertel-Notre-Dame et le secteur concerné est délimité par le boulevard Choquette, la rue Dessaulles, l'avenue Després et la rue Sicotte)
33. Projet de règlement numéro 500-9 modifiant le *Règlement numéro 500 relatif à l'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale* afin de modifier la délimitation d'une partie du territoire assujetti au PIIA-10 pour y soustraire le secteur délimité par le boulevard Choquette, la rue Dessaulles, l'avenue Després et la rue Sicotte (CP240115, art. 7)

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement et fixation de la date de l'assemblée publique de consultation



(Le territoire visé est situé dans le district Hertel-Notre-Dame et le secteur concerné est délimité par le boulevard Choquette, la rue Dessaulles, l'avenue Després et la rue Sicotte)

34. Projet de règlement numéro 500-10 modifiant le *Règlement numéro 500 relatif à l'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale* afin d'assurer la concordance au Règlement numéro 23-631 de la MRC des Maskoutains et de prévoir les critères d'évaluation relatifs aux bâtiments accessoires assujettis au PIIA-4 (CP240115, art. 8)

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement et fixation de la date de l'assemblée publique de consultation

(Le territoire visé est situé dans les districts Sainte-Rosalie, Bois-Joli, Sacré-Cœur, Cascades et La Providence et concerne les secteurs assujettis au PIIA-4, conformément au Règlement numéro 500)

35. Projet de règlement numéro 1600-259 modifiant le Règlement numéro 1600 (circulation et stationnement) en ce qui a trait aux avenues des Grandes-Orgues, Lambert-Grenier, T.-D.-Bouchard et Triquet, aux rues Charles-L'Heureux, Picard et Sicotte, ainsi qu'aux terrains de stationnement du Grand-Tronc, du site de l'Exposition et du Complexe sportif St-Hyacinthe inc. (Isatis Sport St-Hyacinthe) (CP231211, art. 12, points 8.1, 8.4, 8.6, 8.8, 8.11, 8.15, 8.17, 8,18, 8.20 et 8.21) (CP231030, art. 20, point 9.3)

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement

Services juridiques

36. Vente des lots 6 337 444 et 6 393 586 – Projet de construction sur le lot 6 394 467 (3375, avenue Bérard) – 9403-7371 Québec inc. – Renonciation à la rétrocession à l'égard du lot 6 337 444 – Autorisation de signature
37. Vente des lots 6 458 986 et 6 525 839 – Projet de construction sur le lot 6 525 863 (3400-3420, avenue Bérard) – Gestion V. Chevalier inc. – Renonciation à la rétrocession et mainlevée – Autorisation de signature

Document déposé

38. Liste des salariés non permanents embauchés par la Ville de Saint-Hyacinthe (en vertu de l'article 73.2 de la *Loi sur les cités et villes* et de l'article 3 du *Règlement numéro 263 concernant la délégation de pouvoir autoriser des dépenses et passer des contrats*)
39. Seconde période de questions
40. Levée de la séance